



ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ: ΧΑΡΜΑΙΝΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ, Οδός: Σωκράτους 16, Τ.Κ. 33100, Τηλ. & Φαξ. 22650 29762

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ: Καραολή και Δημητρίου 7, Αγ. Στέφανος Αττικής Τ.Κ. 145 65

Τηλ.: 210 6217340 - Φαξ.: 210 8140972 - Email: info@promitheas-atebe.gr Site: www.promitheas-atebe.gr

Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΡ.ΓΕΜΗ.:13946556000

Έδρα: Σωκράτους 16

33100, Άμφισσα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	4
	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9
1.	Γενικές πληροφορίες.....	9
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	10
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
2.2	Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	11
2.3	Βασικές λογιστικές αρχές.....	11
2.3.1	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	11
2.3.2	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	12
2.3.3	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	12
2.3.4	Δάνεια και απαιτήσεις	12
2.3.5	Αποθέματα	13
2.3.6	Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες).....	13
2.3.8	Παροχές στο προσωπικό	14
2.3.9	Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	14
2.3.10	Κρατικές επιχορηγήσεις	14
2.3.11	Φόρος εισοδήματος	14
2.3.12	Αναβαλλόμενοι φόροι.....	15
2.3.13	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	15
2.3.14	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	15
2.3.15	Διανομή μερισμάτων	16
2.3.17	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
2.3.18	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	16
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	16
3.1	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	16
3.2	Δάνεια και απαιτήσεις.....	17
3.3	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	17
3.4	Αναβαλλόμενοι φόροι	17
3.5	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18
3.6	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	18
3.7	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19
3.8	Λοιπές προβλέψεις	19
3.9	Δανεισμός	19
3.10	Εμπορικές υποχρεώσεις	19
3.11	Λοιποί φόροι και τέλη	19

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	20
3.13 Λοιπές υποχρεώσεις.....	20
3.14 Καθαρές πωλήσεις.....	20
3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα.....	21
3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	21
3.19 Τόκοι	21
3.20 Απασχολούμενο προσωπικό.....	21
3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	22
3.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	22
3.24 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	22
3.24. 1 Εγγυήσεις	22
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	23

1. Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2025 – 30/06/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ.» 31/07/2025..

ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ
Αρ. ΓΕΜΗ : 013946556000 ΑΦΜ: 094250431
Π Ρ Ο Σ Ω Ρ Ι Ν Ο Σ Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ ΤΗΣ 30/06/2025
από 1/1/2025 έως 30/06/2025
Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	1.984.063,74	1.447.261,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	325.429,36	6.174,97
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	298,19	205,44
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	107.530,80	112.685,01
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	0,05	259,51
Σύνολο		2.417.322,14	1.566.586,38
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		290,02	0,02
Σύνολο		290,02	0,02
Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό ανάπτυξη			350.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		860,00	860,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.500,00	2.500,00
Σύνολο		3.360,00	353.360,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.420.972,16	1.919.946,40
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		1.533.334,76	1.533.334,76
Σύνολο		1.533.334,76	1.533.334,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	18.135,02	25.078,65
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		1.768.806,16	1.218.806,16
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	583.653,57	624.314,79
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		46.388,33	46.388,33
Προπληρωμένα Έξοδα		619.117,00	619.117,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		107.411,50	345.834,92
Σύνολο		3.143.511,58	2.879.539,85

Σύνολο κυκλοφορούντων		4.676.846,54	4.412.874,61
Σύνολο ενεργητικού		7.097.818,50	6.332.821,01
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	4.883.599,00	4.883.599,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		31.517,79	
Σύνολο		4.915.116,79	4.883.599,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		302.125,79	302.125,79
Αποτελέσματα εις νέο		260.408,98	103.180,31
Σύνολο		562.534,77	405.306,10
Σύνολο καθαρής θέσης		5.477.651,56	5.288.905,10
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		13.248,63	13.248,63
Σύνολο		13.248,63	13.248,63
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.493,03	19.222,41
Σύνολο		17.493,03	19.222,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	3.9	493.345,63	479.749,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	31.141,62	57.377,68
Φόροι	3.11	97.108,41	58.517,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.12	23.122,26	19.867,39
Λοιπές υποχρεώσεις	3.13	944.707,36	395.932,96
Σύνολο		1.589.425,28	1.011.444,87
Σύνολο υποχρεώσεων		1.606.917,31	1.030.667,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.097.818,50	6.332.821,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1 - 30/6/2025	1/1 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	3.14	1.641.804,50	1.972.452,01
Άλλα έσοδα	3.17	2.100,00	7.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)			4.391,07

**Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 30^{ης} Ιουνίου 2025**

Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-1.063,74	-25.645,92
Παροχές σε εργαζόμενους	3.20	-174.393,81	-291.972,53
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-7.418,01	-15.629,49
Άλλα έξοδα και ζημιές	3.17	-1.276.335,23	-1.597.817,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	45.113,00
Έκτακτα έξοδα και ζημιές		-512,95	-3.648,48
Άλλα κέρδη		217,26	652,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		184.398,02	95.094,42
Πιστωτικοί τόκοι	3.19	31.912,70	32.887,51
Χρεωστικοί τόκοι		-14.735,50	-55.929,65
Αποτέλεσμα προ φόρων		201.575,22	72.052,28
Φόροι εισοδήματος	3.11	-44.346,55	-16.654,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		157.228,67	55.398,11

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των προσωρινών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30/06/2025

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.125.850,00	0,00	298.125,79	53.044,57	2.477.020,36
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	2.757.749,00		4.000,00	-4.000,00	2.757.749,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				54.135,74	54.135,74
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.883.599,00	0,00	302.125,79	103.180,31	5.288.905,10
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	31.517,79		0,00	0,00	31.517,79
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				157.228,67	157.228,67
Υπόλοιπο 30.06.2025	4.915.116,79	0,00	302.125,79	260.408,98	5.477.651,56

Κατάσταση Χρηματοροών

Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

Αθήνα, 30/6/2025

Η Δ/νουσα Σύμβουλος
ΜΠΑΚΛΑΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΦΜ:075936620

Ο Α' Αντιπρόεδρος
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΦΜ:014318270

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος για την Μηχανολογιστική ΕΠΕ
ΑΦΜ: 033613432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση της Εταιρείας «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Προσωρινών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τη συνημμένη Προσωρινή Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ.» (εφεξής η Εταιρεία), η οποία αποτελείται από τον ισολογισμό της 30.06.2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της διοίκησης για την Προσωρινή Οικονομική Κατάσταση

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η Προσωρινή Οικονομική Κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στη Προσωρινή Οικονομική Κατάσταση. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους σφάλματος της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και παρουσίαση της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1) Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 79 χιλ. (χρήση 2024: ευρώ 96 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεσή μας συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Ελέγχου 805 “Ειδικά ζητήματα – Έλεγχοι επιμέρους οικονομικών καταστάσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, λογαριασμών ή κονδυλίων οικονομικής κατάστασης” και χορηγείται για την εκπλήρωση των κανονιστικών υποχρεώσεων στο πλαίσιο της επανάκρισης του πτυχίου της Εταιρείας από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με βάση τις διατάξεις του Ν.3669/2008, ως εκ τούτου η έκθεση αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή από άλλα μέρη.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Νέο Ηράκλειο, 24/09/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι προσωρινές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025 – 30/06/2025 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**», η οποία είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Φωκίδας με τον αριθμό 13946556000 (και ΑΡ.Μ.Α.Ε.19951/15/Β/89/01)

Η ως άνω Εταιρία συστάθηκε με την αρχική επωνυμία «**ΗΦΑΙΣΤΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική - Βιομηχανική Εταιρία**», με το υπ' αριθμ. 7.720/7.6.1989 Καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Βασ. Βογόπουλου, καταχωρίστηκε δε νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, μαζί με την υπ' αριθμ. 16234/89 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της άνω Εταιρίας, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής έχει νόμιμα δημοσιευθεί στο με αριθμό 3069/28.7.1989 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)

Με την από 21.12.1995 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 1310/9.1.1996 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας, που καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Φωκίδας στις 9.1.1996 και η οποία ενέκρινε την τροποποίηση των άρθρων 1 και 19 του καταστατικού της Εταιρίας, που αφορούν το άρθρο 1 στην επωνυμία της Εταιρίας, **μεταβληθείσης της επωνυμίας αυτής από «ΗΦΑΙΣΤΟΣ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική - Βιομηχανική Εταιρία», σε «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική - Βιομηχανική Εταιρία»** και με διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και το άρθρο 19 στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της με τις τροποποιήσεις που έγιναν, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής έχει νόμιμα δημοσιευθεί στο με αριθμό 428/29.1.1996 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στην οδό Καραολή - Δημητρίου αρ. 7, με τηλέφωνο 2106217340-2 και έδρα της στην Άμφισσα του Νομού Φωκίδας (συνοικία «*Χάρμαινα*»), επί της οδού Σωκράτους αρ. 16.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί στα πενήντα (50) χρόνια που αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού της στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα εννέα (**2039**).

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, Δημόσιων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων πάσης φύσεως στο εσωτερικό ή το εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργολήπτη Δημοσίων Έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης είτε όχι.

2. Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση σε ιδιότητα οικόπεδα της Εταιρείας ή και σε ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.

3. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
4. Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών , οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
5. Η παραγωγή εμπορία και εκμετάλλευση κάθε είδους υλικού και προϊόντος που σχετίζεται με τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, φωτοβολταϊκά , γεωθερμικά , αιολικά κ.λ.π. καθώς και η κατασκευή για λογαριασμό τρίτων και για ίδια εκμετάλλευση, κάθε είδους τεχνικού έργου που εντάσσεται σε αυτές .
6. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.
7. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να τις εκτελεί η Εταιρεία είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
8. Η συγχώνευση μετ' άλλης Εταιρείας ή η απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου εις υφισταμένη ή συνιστώμενη νέα Εταιρεία.
9. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματατες

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 30/06/2025, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30η Ιουνίου 2025, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και την παραδοχή της συνεχοζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2024. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 31 Ιουλίου 2025.

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης της αξίας του όταν αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικό καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης της αξίας του όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.3.4 Δάνεια και απαιτήσεις

- **Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το

σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.9 Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου και τις προσαυξήσεις.

2.3.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.3.13 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Δικαιώματα: Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 30.06.2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.3.17 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.3.18 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακινήτα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά ενσώματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	1.704.971,95	170.564,27	236.470,84	311.405,80	2.423,412,86

Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 30^{ης} Ιουνίου 2025

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-134.717,07	-162.128,73	-234.454,80	311.355,79	-842.656,39
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2024	1.570.254,88	8.435,54	2.016,04	50,01	1.580.756,47
Προσθήκες	0,00	0,00	853,42	606,00	1.459,42
Πωλήσεις παγίων	0	0	0	0	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-10.308,42	-2.260,57	-2.404,51	655,99	-15.629,49
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0	0	0	0	0,00
Κόστος	1.704.971,95	170.564,27	237.324,26	312.011,80	2.424.872,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-145.025,49	-164.389,30	-236.859,31	312.011,78	-858.285,88
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	1.599.946,46	6.174,97	464,95	0,02	1.566.586,40
Προσθήκες	536,802,29	320.875,00	186,48	580,00	858.443,77
Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-5.154,21	-1.620,61	-353,19	290,00	-7.418,01
Αποσβέσεις κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	2.241.774,24	491.439,27	237.510,74	312.591,80	3.283.316,05
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-150.179,70	-166.009,91	-237.212,5	312.301,78	-865.703,89
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/06/2025	2.091.594,54	325.429,36	298,24	290,02	2.417.612,16

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

3.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υφίστανται δάνεια και απαιτήσεις προς τρίτους.

3.3 Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου συμμετείχε στις ακόλουθες κοινοπραξίες:

1. Κ/Ξ ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ-ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ποσοστό συμμετοχής 50%

3.4 Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υφίστανται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30.06.2025

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22%.

3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	18.135,02	25.078,65
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	18.135,02	25.078,65
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιποί χρεώστες	545.429,47	539.713,62
Παρακρατηθείς φόρος από εκτέλεση έργων	38.224,10	84.601,17
Σύνολο	583.653,57	624.314,79

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.6 Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε ποσό 4.883.599,00 ευρώ και διαιρείται σε 320.236 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 15,25 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Κοινές Μετοχές</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Ίδιοι τίτλοι</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01/01/2024	139.400	139.400	0,00	0,00	139.400
Υπόλοιπο την 31/12/2024	320.236	320.236	0,00	0,00	320.236
Υπόλοιπο την 30/06/2025	320.236	320.236	0,00	0,00	320.236

Υπέρ το άρτιο

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο.

Ίδιοι τίτλοι

Δεν υφίστανται ίδιοι τίτλοι.

3.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση εντός του 2025

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

3.9 Δανεισμός

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Τραπεζικές υποχρεώσεις		
BRANCH SUNRISE II 6996161605948	493.177,55	479.586,18
BRANCH SUNRISE II 6996161606791	168,08	163,48
Σύνολο δανεισμού	493.345.63	479.749,66

3.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	30.141,62	56.377,68
Επιταγές πληρωτέες	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	31.141,62	57.377,68

3.11 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
------------------	-------------------	-------------------

Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 30^{ης} Ιουνίου 2025

Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	9.191,85	7.171,50
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	12.040,22	11.061,20
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	14.875,62	23.630,31
Φόρος Εισοδήματος	61.000,72	16.654,17
Σύνολο	97.108,41	58.517,18

3.12 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 – 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	23.122,26	19.867,39
Σύνολο	23.122,26	19.867,39

3.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Βραχυπρόθεσμες		
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα Κ/ΞΙΑΣ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ-ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ	6.529,84	0,00
Οφειλόμενες Αποδοχές Προσωπικού	13.980,78	15.651,24
Υποχρεώσεις προς Μετοχους	176.794,95	176.794,95
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Πιστωτές	747.401,79	203.486,77
Σύνολο	944.707,36	395.932,96

3.14 Καθαρές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 – 31.12.2024</u>				
	<u>Έργων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε Ελληνικό Δημόσιο	1.809.856,14	0,00	0,00	0,00	1.809.856,14
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	154.331,41	8.264,46	0,00	0,00	154.331,41
Καθαρές πωλήσεις	1.964.187,55	8.264,46	0,00	0,00	1.972.452,01
	<u>01.01 – 30.06.2025</u>				
	<u>Έργων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε Ελληνικό Δημόσιο	1.636.804,50	5.000,00	0,00	0,00	1.641.804,50

Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της 30^{ης} Ιουνίου 2025

- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές πωλήσεις	1.636.804,50	5.000,00	0,00	0,00	1.641.804,50

Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων έλαβε χώρα εντός της Ελληνικής επικράτειας.

3.17 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Έσοδα ενοικίων	2.100,00	7.200,00
Σύνολο	2.100,00	7.200,00

Αντίστοιχα, τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>		
Λοιπά	1.276.335,23	1.597.817,50
Σύνολο	1.276.335,23	1.597.817,50

3.18 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

3.19 Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
	31.912,00	32.887,51
Τόκοι καταθέσεων	0,00	0,00
Σύνολο	31.912,00	32.887,51

3.20 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>
------------------	---------------------------	---------------------------

	Προσωρινές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30 ^{ης} Ιουνίου 2025	
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	142.025,59	235.527,21
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	32.368,22	56.445,32
Σύνολο	174.393,81	291.972,53
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	12	19

3.21 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 30.06.2025 δεν καταβλήθηκαν μικτές αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα.

3.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αξία συναλλαγών

Υπάρχουν συναλλαγές με την εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έκδοση ΤΠΥ αξίας 1.055.464,12 ΕΥΡΩ

3.24 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 – 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.24. 1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	01.01 – 30.06.2025	01.01 - 31.12.2024
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς έργων	889.856,08	889.566,08
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων	1.170.477,53	1.170.477,53
Σύνολο	2.107.672,86	2.060.043,61

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 30/06/ 2025

Η Δ/νουσα Σύμβουλος
ΜΠΑΚΛΑΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΦΜ:075936620

Ο Α' Αντιπρόεδρος
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΦΜ:014318270

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος για την Μηχανολογιστική ΕΠΕ
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857


